



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1464

17 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή Τερψιθέας Δήμου Πατρέων για πρώτη φορά. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Πευκίου Κοινότητας Αρτεμισίου Ν. Εύβοιας. .... 2

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Ληξουρίου Ν. Κεφαλονιάς στο Ο.Τ. 105 με κατάργηση της απότμησης της μιας γωνιάς του. .... 3

Κύρωση πινάκων επικειμένων της αριθ. 1/89 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δ. Αργοστολίου. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2833 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή Τερψιθέας Δήμου Πατρέων για πρώτη φορά.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

- Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, και
- Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/Β'/26.4.82) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών για αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών.

3. Την από 23.11.1993 έκθεση της επιτροπής καθορι-

σμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Τερψιθέας Δήμου Πατρέων, και το από μήνα Οκτώβριο 1985 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας σε κλίμακα 1:500 και θεώρησε ο Προϊστάμενος του Γραφείου Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας Ευστράτιος Χρυσάφης την 26.9.1989.

4. Τη ούμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. 544.5/758/3.11.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών του Β. Δ/τος 704/1970 και το άρθρο 1 παράγρ. 5 του Π. Δ/τος 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και τις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 23.11.1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από μήνα Οκτώβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας και θεώρησε ο Προϊστάμενος του Γραφείου Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας Ευστράτιος Χρυσάφης επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Τερψιθέας του Δήμου Πατρέων.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης Αχαΐας

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

## ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π. Δ/τος 284/1988 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην παραλία του Δήμου Πατρέων θέση Τερψιθέα.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 1993, ημέρα Τρίτη, οι υπογεγραμμένοι:

1) Σωτηρόπουλος Χρήστος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, ως Πρόεδρος.

2) Δημαράς Γιάννης, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας, και

3) Καλλιγάς Ανδρέας, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., νομίμως αναπληρών τον κωλυόμενο Λιμενάρχη Πατρών, ως μέλη,

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας δυνάμει του άρθρου 100 του Π. Δ/τος 284/1988 και μετά από εντολή του Προέδρου της (υπ' αριθ. 2120/8.9.93 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας) κάναμε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Το από μήνα Οκτώβριο 1985 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας με κλίμακα 1:500 και θεώρησε ο Προϊστάμενος Γραφείου Τοπ/κής Υπηρεσία Ν. Αχαΐας Ευστράτιος Χρυσάφης την 26.9.1989.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, ως και την σχετική δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3) Το αριθ. 544.5/758/93/3.11.1993 έγγραφο του

Γ.Ε.Ν.

4) Το πλήθος των κορυφών οριογραμμής αιγιαλού αρχομένων από το 1 έως και το 30.

5) Το πλήθος των κορυφών οριογραμμής παραλίας αρχομένων από το 1', Α 1' ως και το 30'.

6) Το πλήθος των κορυφών οριογραμμής παλαιού αιγιαλού αρχομένων από το 1" έως και το 20".

7) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των άλλων συναφών στοιχείων, την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής, τη κατάσταση του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή κ.ά., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή από το 1 έως το 30, της οποίας οι κορυφές έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό δίκτυο συν/νων.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή από το 1' Α 1' έως και το 30', η οποία χαράχθηκε σε απόσταση 10 μέτρων και είναι παράλληλη προς την οριογραμμή του αιγιαλού.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή από το 1" έως το 20", της οποίας οι κορυφές έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό δίκτυο συν/νων.

δ) Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα εντός αυτής υφιστάμενα κρίσματα ή τμήματα αυτών.

ε) Καθορίζεται ζώνη παραλίας εύρους 10 μέτρων για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 7 παρ. 1 Α.Ν. 2344/40.

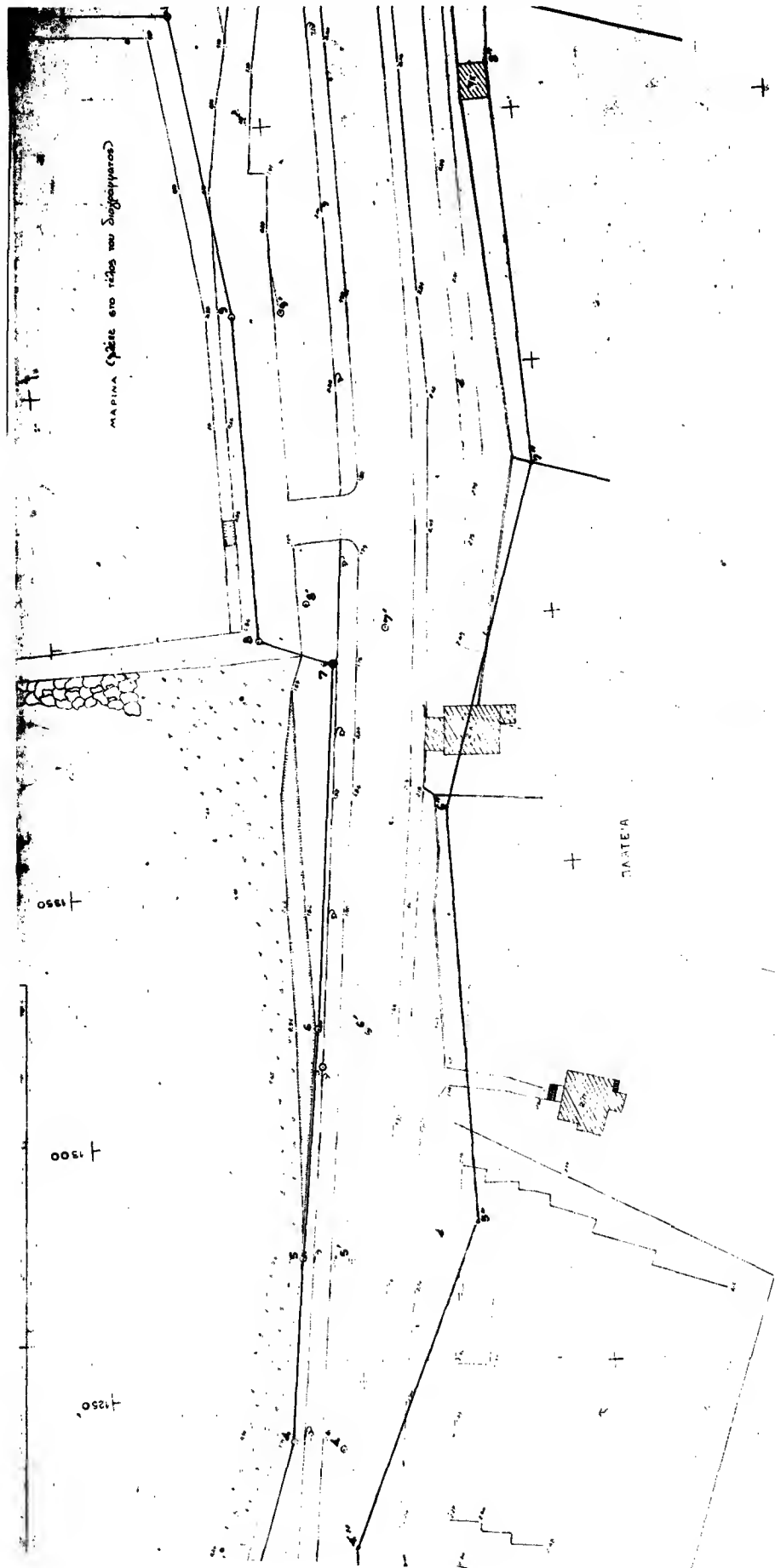
Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 1993

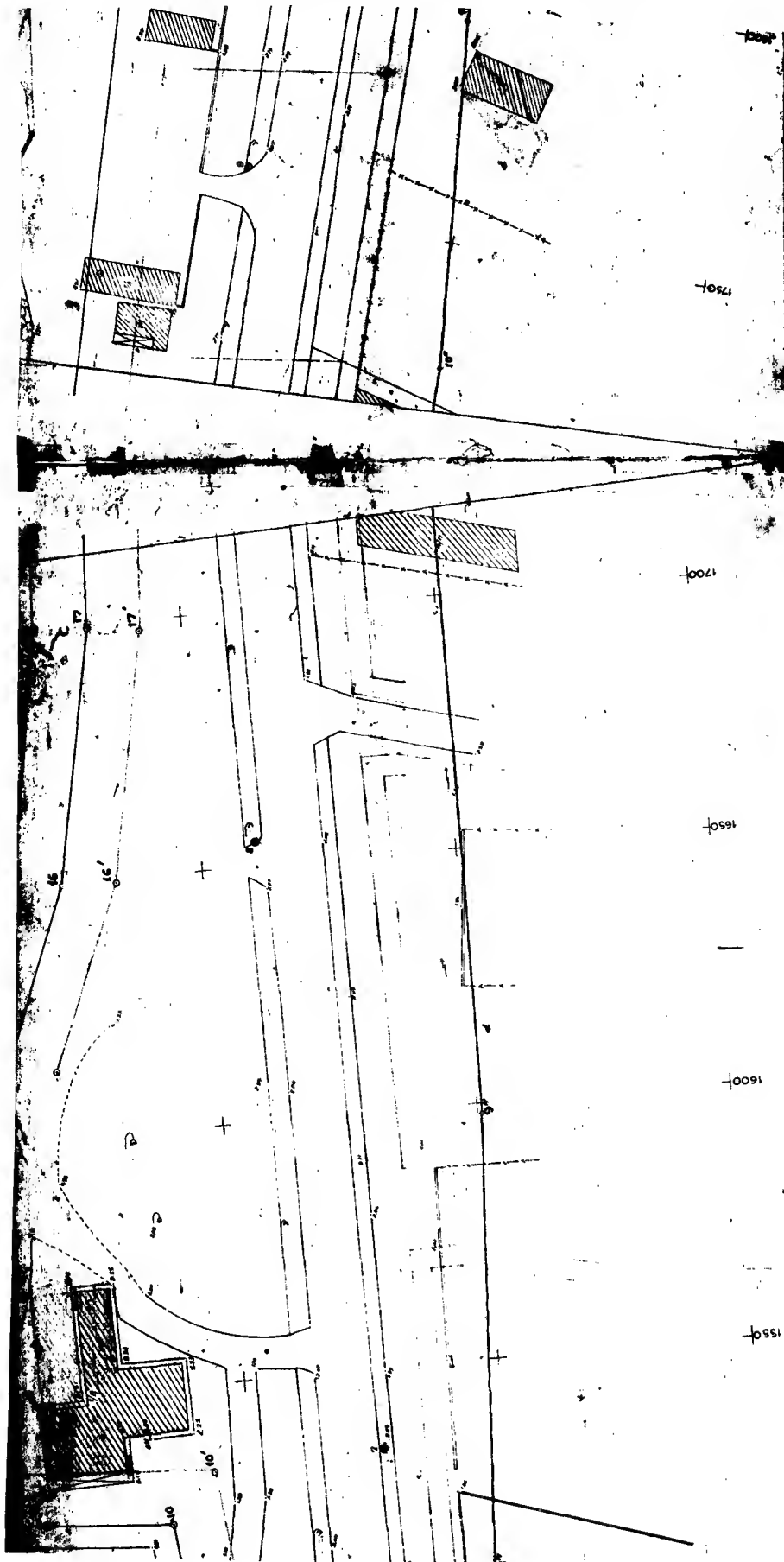
Η Επιτροπή

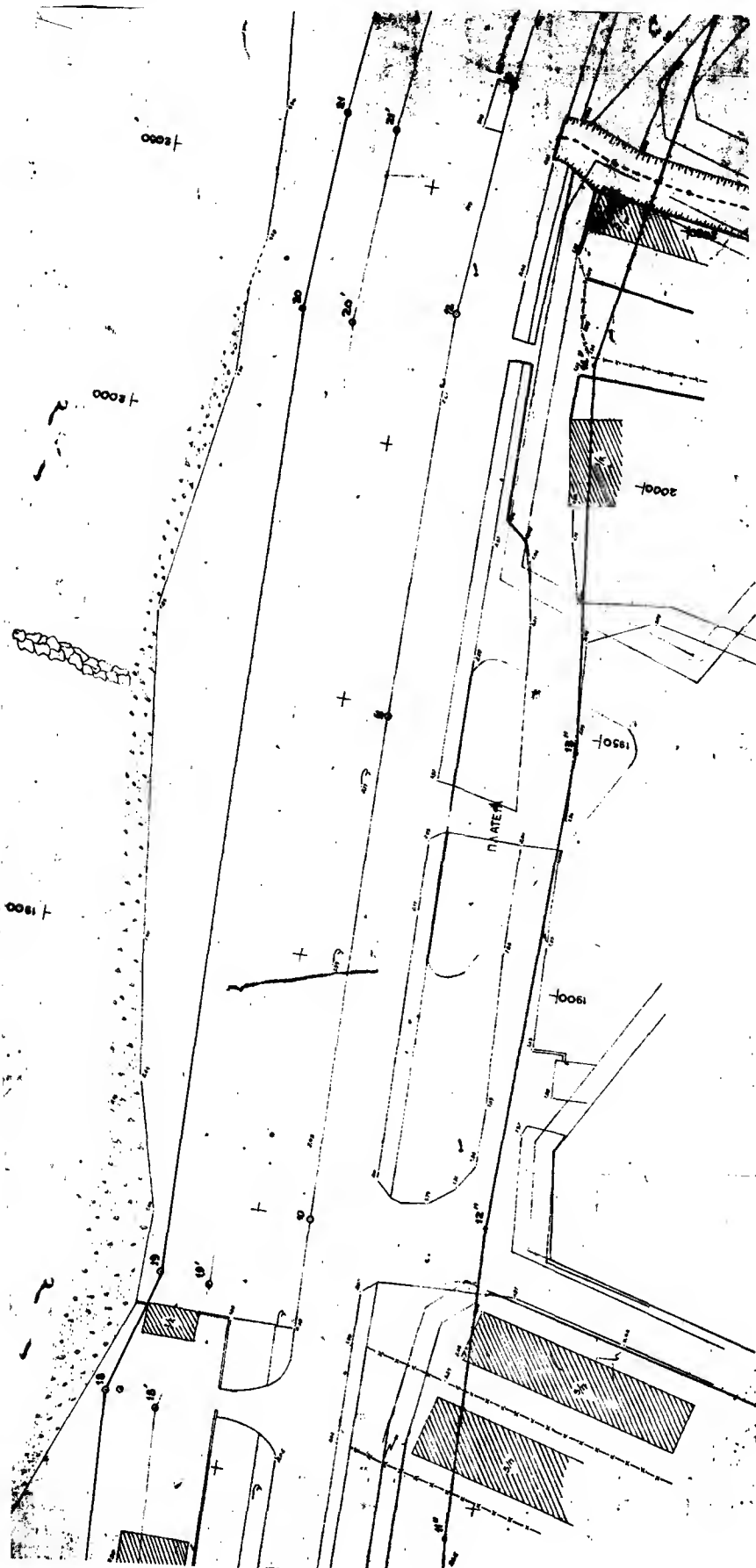
Χ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΔΗΜΑΡΑΣ, Α. ΚΑΛΛΙΓΑΣ

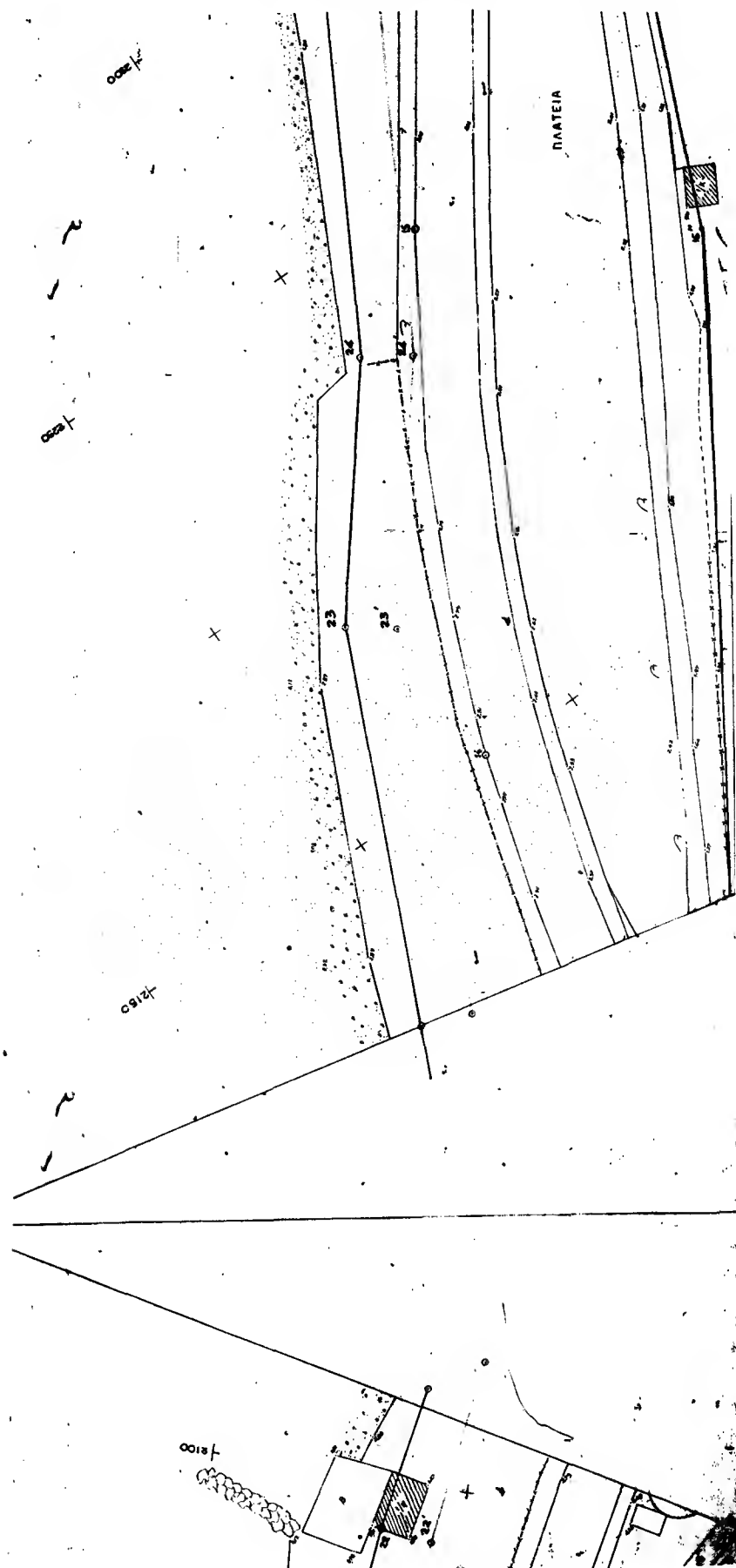




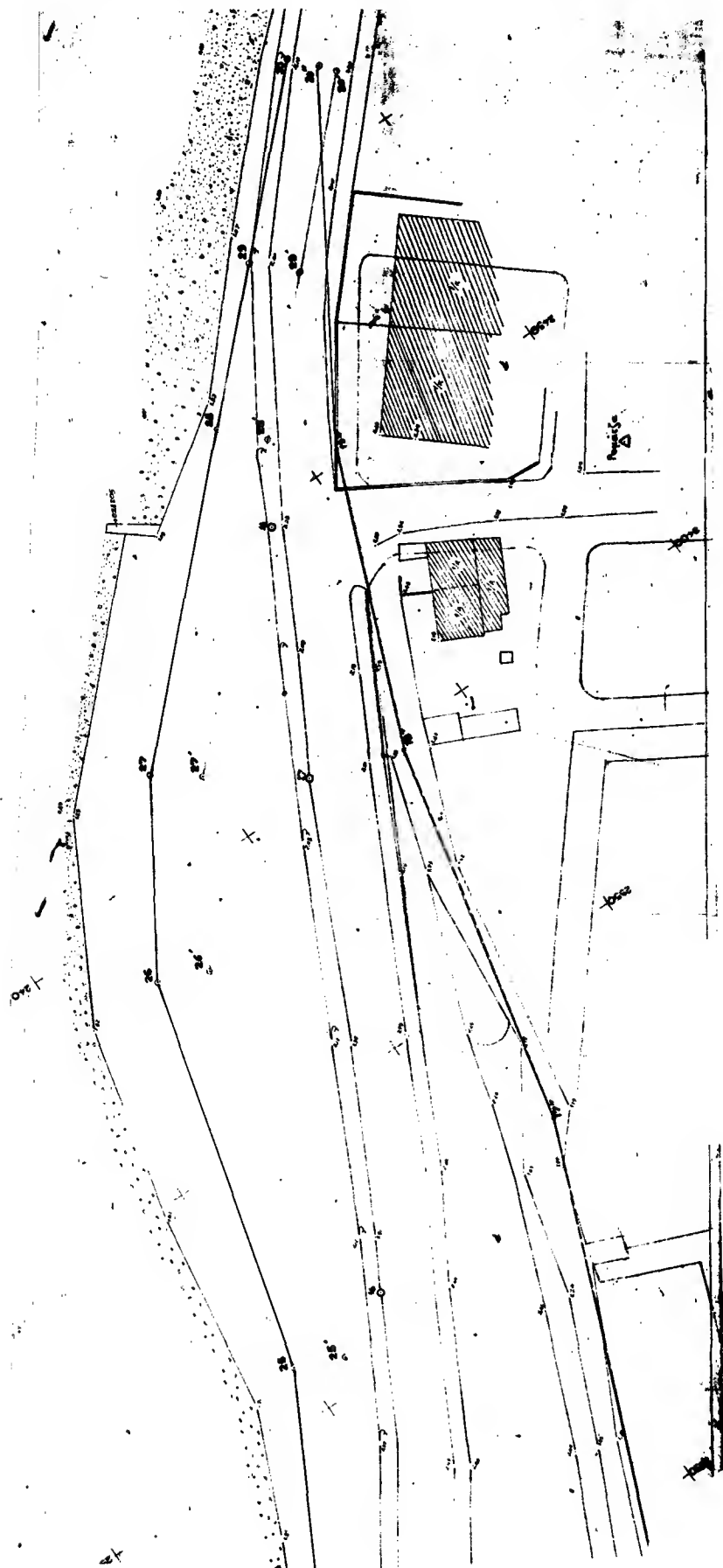




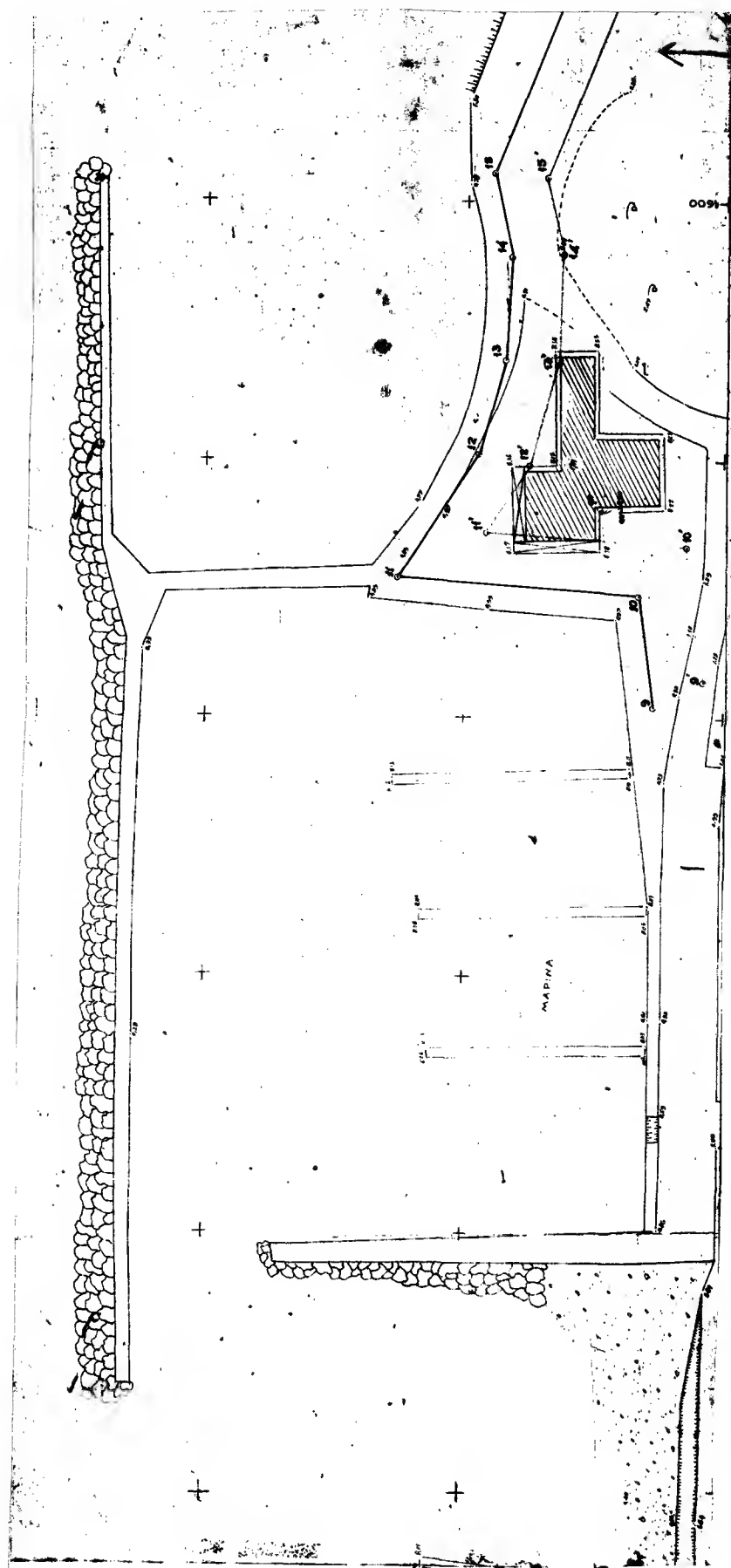


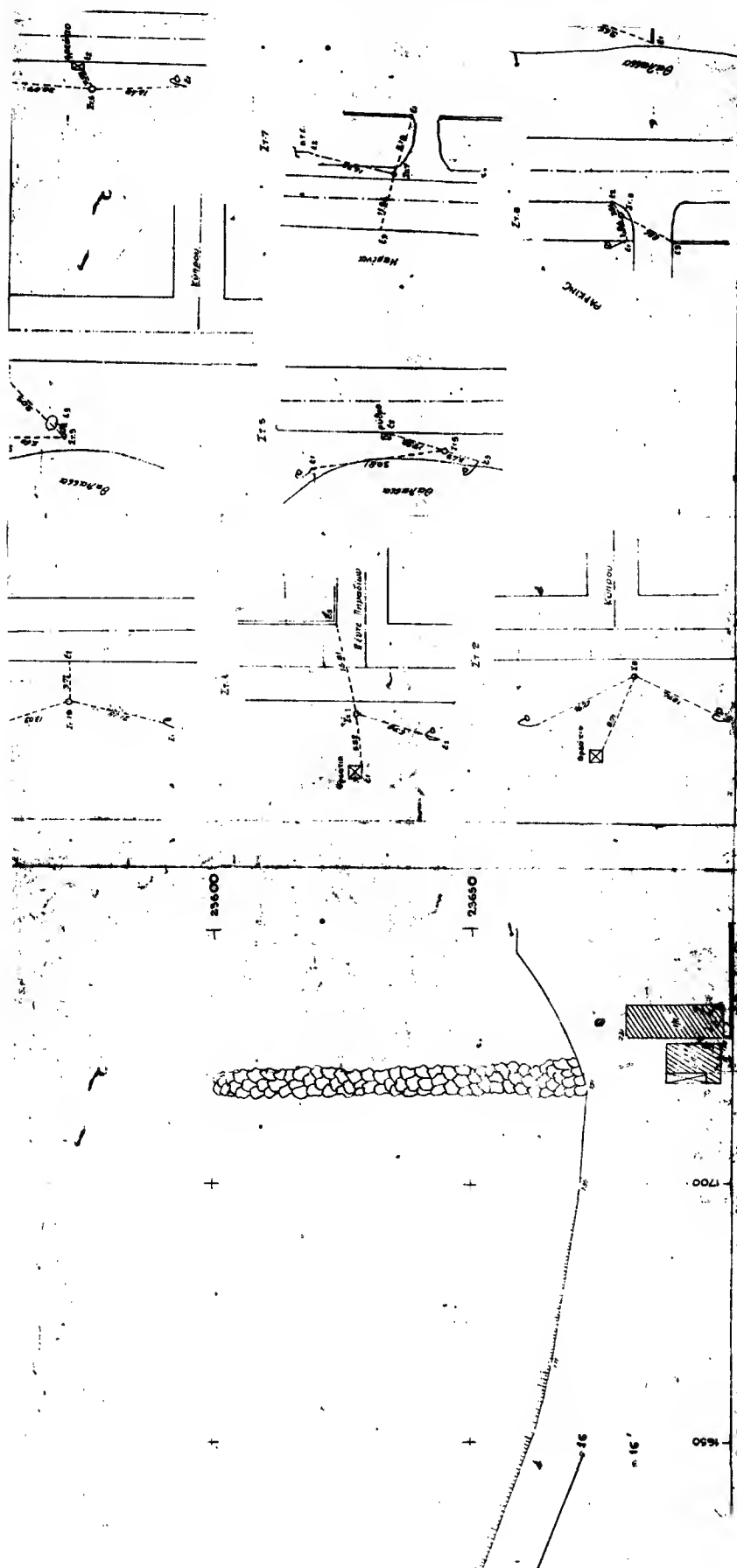


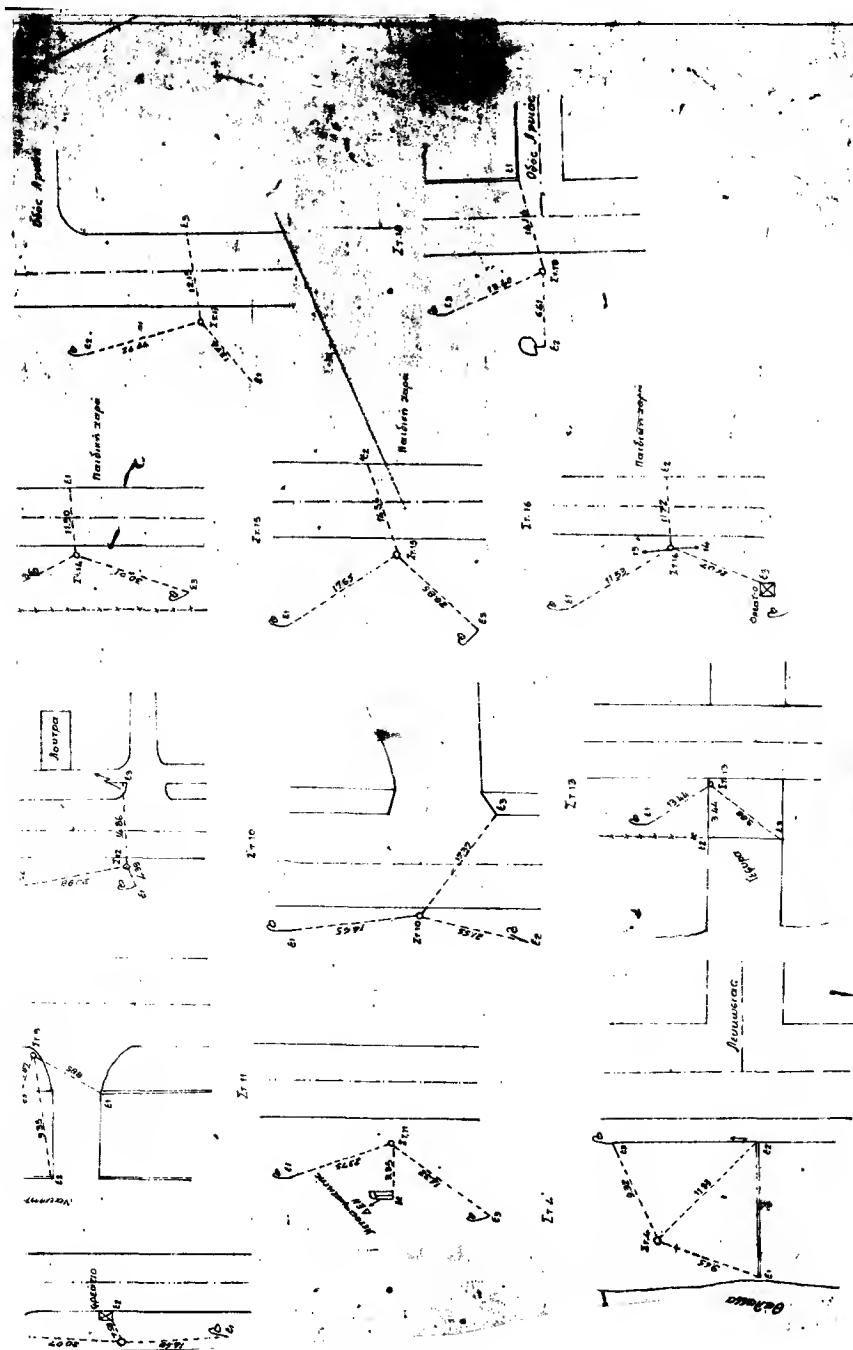












## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11391

(2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Πευκίου Κοινότητας Αρτεμισίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1927 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.
3. Την 3924/4.6.1991 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη σχεδίου πόλης Πευκίου.
4. Την 32/1993 απόφαση Κ.Σ. Αρτεμισίου.
5. Την 9460/7.10.93 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.
6. Την 3η/35/1.11.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
8. Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Πευκίου Κοινότητας Αρτεμισίου στο τμήμα του ΟΤ 33 του Τομέα ΙΙΙ αυτού, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1.000, ως εξής:

—Επιτρεπόμενη χρήση: Δημοτικό Σχολείο και Αγροτικό Ιατρείο.

—Όριο κατάτμησης και αρτιότητας γηπέδων: 20,00 - 800,00.

—Σ.Δ.: 0,40.

—Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%.

—Μέγιστο ύψος: 7,00 μ.

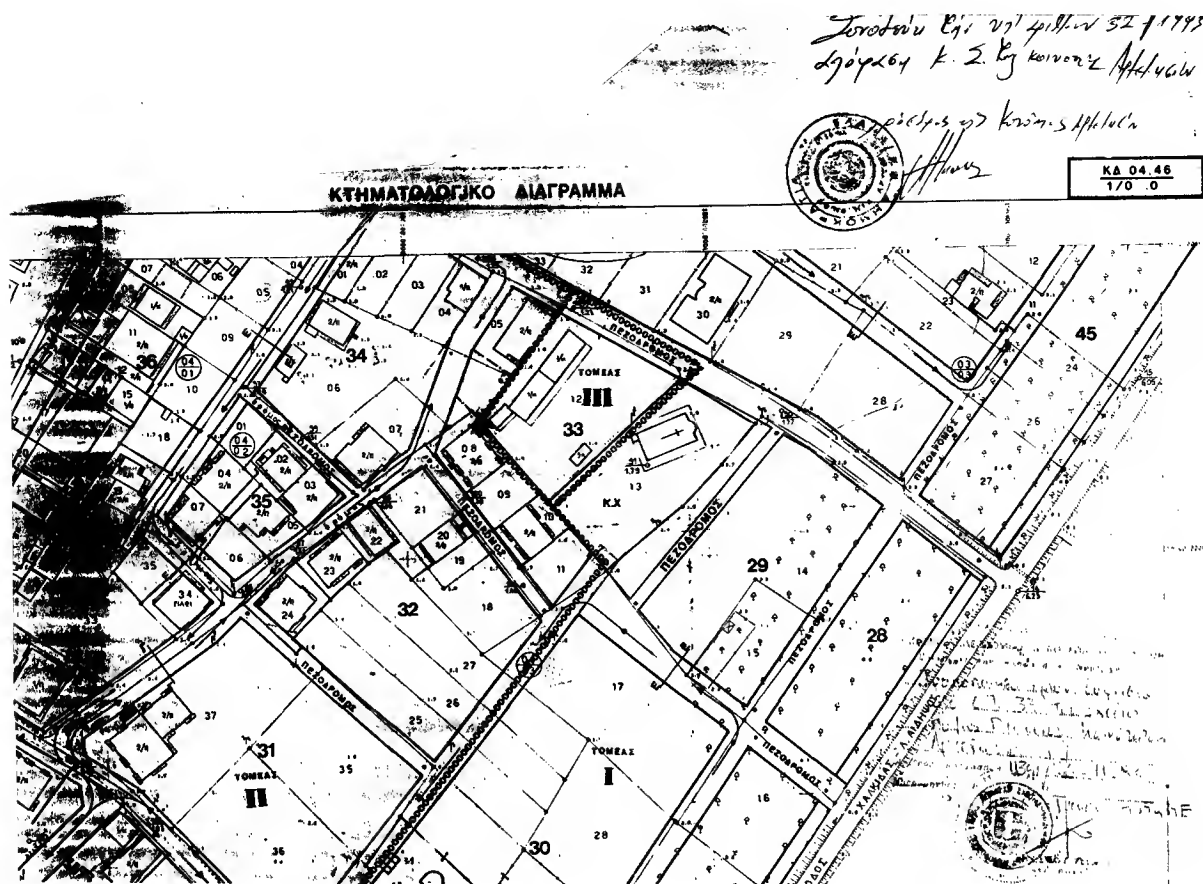
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αρτεμισίου.

Η παρούσα απόφαση τροποποίησης και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Χαλκίδα, 26 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ



Αριθ. 2703

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Ληξουρίου Ν. Κεφαλονιάς στο Ο.Τ. 105 με κατάργηση της απότμησης της μιας γωνιάς του.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').
4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και της αριθ. 48407/1834/117/20.6.1986 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου.
5. Τις διατάξεις του από 15.1.86 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 119/Δ') περί έγκρισης Πολ/κής Μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Ληξουρίου.
6. Την αριθ. 1462/18.5.87 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 613/Δ') περί έγκρισης Πολ/κής Μελέτης Αναθεώρησης Δ. Ληξουρίου.
7. Την αριθ. 90/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμ-

(3)

βουλίου Ληξουρίου με το σκεπτικό που αναφέρεται σ' αυτήν.

8. Την αριθ. 129/1/28.9.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Ληξουρίου στο Ο.Τ. 105 με κατάργηση της απότμησης της μιας γωνιάς του, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα.

## Άρθρο 2

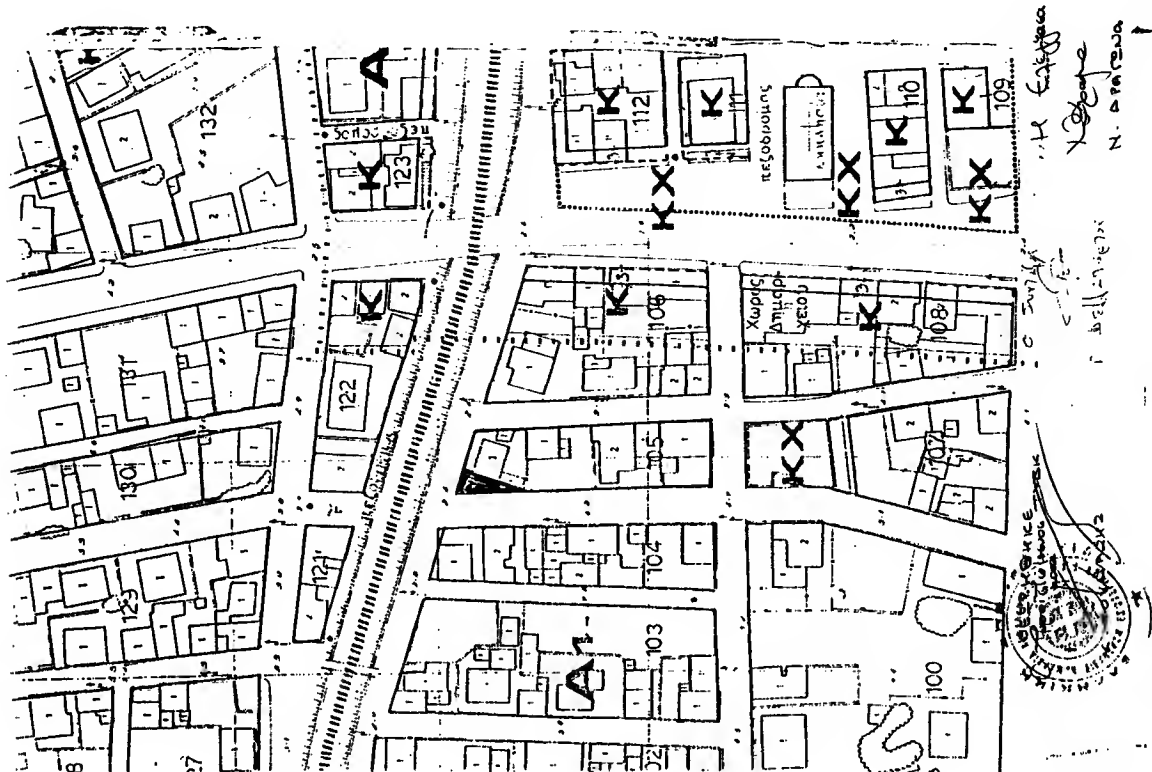
1. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Ληξουρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α').

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ



Αριθ. 2751

(4)

Κύρωση πινάκων επικειμένων της αριθ. 1/89 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δ. Αργοστολίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού, όπως προβλέπεται με το Ν. 1512/85, το Ν. 1647/86, το Ν. 1772/88 και το άρθρο 5 του Ν. 2052/92.

2. Το από 10.9.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 934/Δ'/7.10.86) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Δήμου Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς.

3. Την αριθ. 79881/3445/6.12.84 (ΦΕΚ 862/Β'/11.12.84) Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολ/κής Μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

4. Την αριθ. 47037/7767/1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολ/κών μελετών ΕΠΑ.

5. Την αριθ. 64851/12781/1985 απόφαση Γεν. Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για σύνταξη μελέτης οδηγού πράξης εφαρμογής από τη Δ/ση Γ4-Ε.

6. Τους πίνακες επικειμένων που συνοδεύουν την αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής της Πολ/κής Μελέτης επέκτασης Δ. Αργοστολίου.

7. Το αριθ. 3662/92/19.3.93 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε., με το οποίο διαβιβάστηκαν οι πίνακες στο Δ. Αργοστολίου.

8. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά των πινάκων επικειμένων της αριθ. 1/89 Π.Ε. Αργοστολίου.

9. Την αριθ. 228/93 απόφαση Δ.Σ. Αργοστολίου, με την

οποία γνωμοδότησε επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

10. Την αριθ. 269/29.9.93 κρίση ενστάσεων.

Επειδή:

Α. Οι αναγραφόμενοι ισχυρισμοί στις ενστάσεις των:

1. Βαλλιανάτου Γεωργίου του Διονυσίου, 2. Τζωρτζάτου Σοφίας του Δαμιανού, 3) Τζωρτζάτου Παναγή του Οδυσσέως, 4. Καππάτου Γερασίμου, Φώτιου, Διονύσιου και Ευάγγελου του Χρήστου, 5. Αλεξανδράτου Ευαγγελίας συζ. Φιλίππου, 6. Θεοδωράτου Σ. και Μαζαράκη Α., και 7. Αντωνάτου Διονυσίου του Γερασίμου κρίνονται βάσιμοι, γιατί δεν συμπεριλαμβάνονται τα επικείμενα των συγκεκριμένων ιδιοκτησιών στους πίνακες και διορθώνονται οι πίνακες επικειμένων ψως προς αυτούς, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις που αναφέρονται στην παρ. Α της παρούσας απόφασης σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο λεκτικό.

2. Κυρώνονται διορθωμένοι οι πίνακες επικειμένων της αριθ. 1/89 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δ. Αργοστολίου, που εγκρίθηκε με το από 10.9.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 934/Δ').

Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αργοστολίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 Ν. 2081/92, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ